LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES APRES LA 6ème MODIFICATION

Numéro des Emplacements Réservés	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE en m²
1	Connexion de voirie	COMMUNE	191 m²
4	Zone pour équipement public (aménagements sportifs, espace vert, parking dans zone inondable, EPHAD sur zone non inondable) et élargissement de voirie	COMMUNE	1231 m²
5	Zone pour équipement public de type tertiaire	COMMUNE	24 237 m²
6	Liaison piétonne vers le village	COMMUNE	2158 m²
8	Création d'une voirie publique	COMMUNE	760 m²
9	Création d'un espace public	COMMUNE	1331 m²
11	Création d'un parc public de stationnement	COMMUNE	286 m²
14	Création d'une voie de desserte	COMMUNE	275 m²
15	Elargissement de la voirie (doubs sens + piéton)	COMMUNE	478 m²

- Légende

Zones	Destinations
A	Zone agricole
Ap	Zone agricole à valeur paysagère
Aer1	Zone agricole - énergies renouvelables
Aer2	Zone agricole - énergies renouvelables (après modification du PLU)
N	Zone naturelle
Nh	Zone naturelle habitée
Uba	Zone urbanisée du bourg ancien
Ufb	Zone urbanisée du faubourg
Upa	Zone urbanisée pavillonnaire
Upa2	Zone urbanisée avec conditions d'urbanisation spécifiques- Secteur du Somail
Upa3	Zone urbanisée - Secteur du Somail
Uep	Zone urbanisée pour équipements publics
Uep1	Zone urbanisée pour équipements publics - hauteur limitée
Um	Zone urbanisée mixte
Uza	Zone urbanisée - zone d'activités
AUa à f	Zone à urbanisée - plan d'ensemble
AUep	Zone à urbaniser - équipement public
AUz	Zone à urbaniser d'activités
AUza1	Zone à urbaniser
AUza2	Zone à urbaniser après aménagement du secteur AUza1

	Limite de zone
	Emplacement réservé
	Alignements boisés classés existants ou à créer
	Espaces boisés classés existants ou à créer
	Terrain cultivé à protéger
	Zone d'intérêt patrimonial (soumise à l'avis de la DRAC)

DEPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE GINESTAS

3.2

6ème MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE
ZOOM CENTRE VILLAGE
APRES MODIFICATION

Maître d'ouvrage : GINESTAS

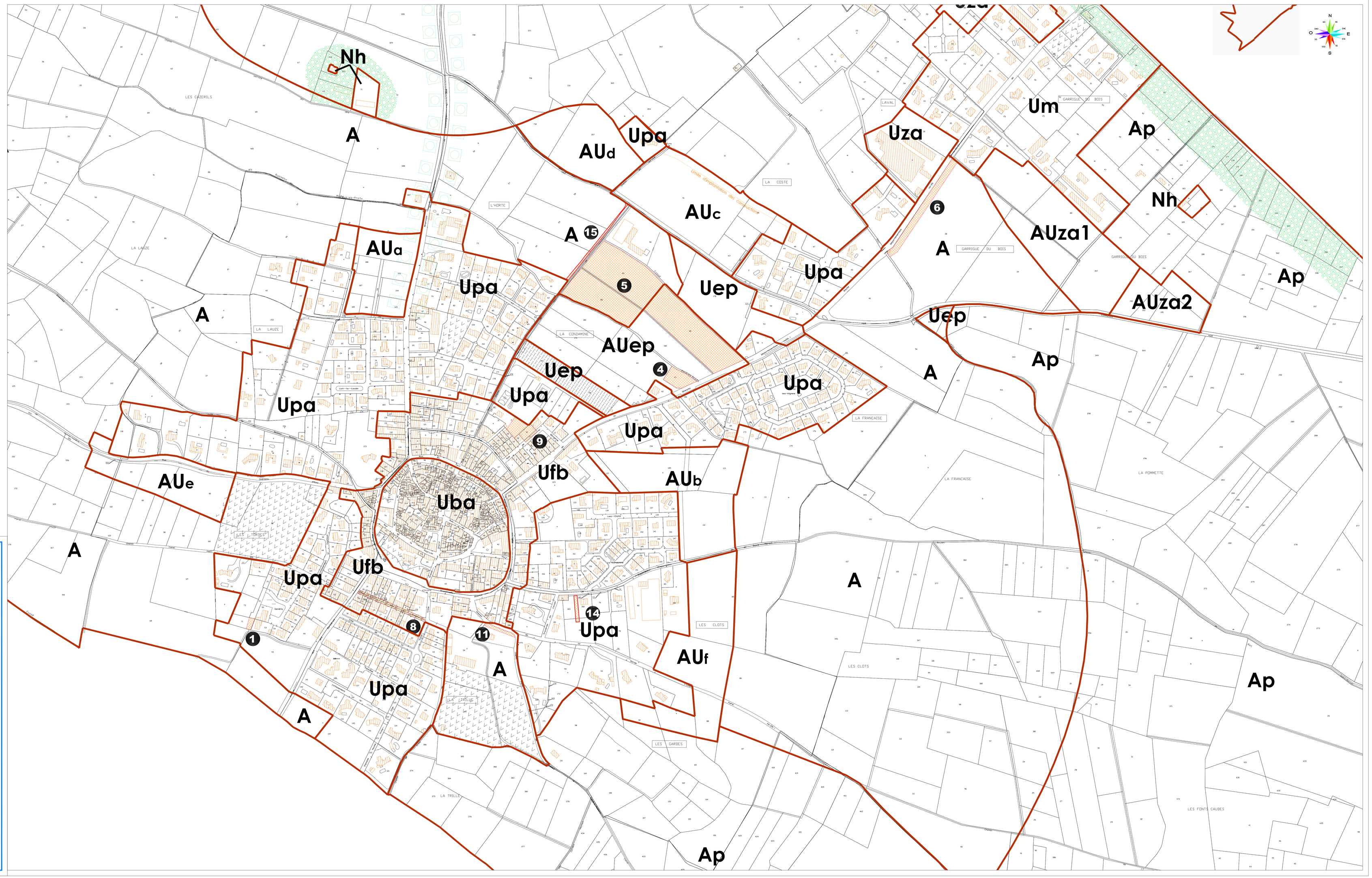
Ginestas le :

Signature :

ECHELLE : 1/2000

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
Fév. 2017	MODIFICATION	CB	JA	b
Sept 2016	CREATION	BN	JA	a

Cabinet d'Etudes RENE GAXIEU
1 bis, place des Allées
CS 50 67F
34 537 BEZIERS CEDEX
Tél : 04-67-09-26-10
Fax : 04-67-09-26-19
Email : gaxieu.34@wanadoo.fr

BZ-06507

W:\Affaires\Ginestas\BZ-06714-BZ-06507 AMO\
Elaboration d'une modification du PLU\6-AVP